



ROZHODNUTIE

VEDANÉ V ZISTOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 29 odst. 2 zákona, na základe zámeru „**HYPERMARKET BYTČA**“ ktorý predložil navrhovateľ, **HERMÉS IP, s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava** po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zámeru činnosti podľa § 29 zákona a zákona 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „**HYPERMARKET BYTČA**“ umiestnená v k. ú. Veľká Bytča, č. parcely KN C 3523/15, 3523/16, 820/30, 3519/19, 3519/18, 3519/15, 3519/5, 3523/18, 3523/8, 3523/31, 3523/2, 3079/4, 3079/29, 3079/30, 3079/31, 3079/34, 820/65, 820/64, 3078/4, 3079/38; KN-E 3523/4, 3523/5, 3078/1, 3079/2 navrhovateľa **HERMÉS IP, s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava IČO 314443000** bola vypracovaná spracovateľom ENVICONSULT, spol. s.r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhovaný hlavný objekt je jednopodlažná hala so zázemím pre návštevníkov, zamestnancov a skladovými priestormi s prípravňami, rozdelenými podľa sortimentu. Okrem hlavnej predajnej plochy bude predaj a služby zabezpečené aj formou koncesionárov.

Navrhovateľ je povinný v ďalšom konaní podľa stavebného zákona :

1. Odsúhlasiť navrhnutú stavbu so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií
2. Realizovať prvky elektromobility vo vzťahu k parkovacím miestam podľa § 8a zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov .
3. Navrhnuť všetky dopravné parametre v súlade s príslušnými STN a technickými predpismi, vrátane výsadby drevín
4. Navrhnuť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie iný typ križovatky napr. svetelnú, okružnú...
5. Zrealizovať na objekte hypermarketu zelenú strechu o rozlohe min. 50 %.
6. Zatrávnenie v rámci sadových úprav realizovať lúčnym porastom
7. Vytvoriť v rámci sadových úprav dažďovú záhrady
8. Počas realizácie stavebných prác využiť všetky dostupné prostriedky na zníženie prašných emisií.
9. Zabezpečiť objekt navrhovanej činnosti proti prenikaniu radónu z podlažia
10. Odstrániť v zmysle platnej legislatívy odpadového hospodárstva prípadnú nelegálne skládky a navážky nachádzajúce sa na pozemkoch určených na výstavbu
11. Odstrániť všetky invázne dreviny z lokality a zabrániť ich šíreniu
12. Zabezpečiť počas stavebných prác pravidelné čistenie prístupových komunikácií
13. Eliminovať vhodnými opatreniami hluk a vibrácie na zariadeniach vzduchotechniky
14. Riešiť v PD sadové úpravy, kde bude zahrnutá aj výsadba vzrastlých drevín miestneho charakteru.
15. Rešpektovať požiadavky Správy ciest ŽSK pri plánovaní nového ramena existujúcej križovatky na ceste II/507
16. Nezmeniť šírkové usporiadanie cesty II/507 mimo realizovanej stavby
17. Používať na vonkajšie osvetlenie svietidlá, ktoré nebudú spôsobovať svetelné znečistenie – svetlo nasmerovať tak, aby svietilo iba na miesta, ktoré majú byť osvetlené. Samotná budova nesmie byť žiaričom a nesmie oslňovať objekty v okolí.

Odôvodnenie

Navrhovateľ HERMÉS IP, s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava (ďalej navrhovateľ) doručil dňa 28. 06. 2022 na Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon EIA) zámer na navrhovanú činnosť „HYPERMARKET BYTČA“.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej Okresný úrad) ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona EIA, dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začal podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Ako príslušný orgán Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie zaslal listom č. OU-BY-OSZP-2022/000713-2/Koc zo dňa 06. 07 2022 v súlade s § 18 ods. 2

písm. b) a podľa § 29 ods. 6 zákona EIA zámer navrhovanej činnosti dotknutej obci a informáciu o zverejnení zámeru na webovom sídle ministerstva životného prostredia SR rezortnému orgánu, dotknutým orgánom a povoľujúcemu orgánu.

Oznámenie o navrhovanej činnosti „HYPERMARKET BYTČA“ je zverejnené na webovom sídle MŽP SR na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/hypermarket-bytca>, webovom sídle Okresného úradu a na úradnej tabuli Okresného úradu.

Podľa prílohy č. 8 zákona je navrhovaná činnosť zaradená :

Kapitola č.9. Infraštruktúra, položka č.16 : Projekty rozvoja obcí vrátane :

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy,

b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk

Činnosť patrí do časti B, t.j. **podlieha zisťovaciemu konaniu.**

Navrhovaná činnosť „HYPERMARKET BYTČA“ je plánovaná v Žilinskom kraji, okres Bytča, mesto Bytča, k.ú. Veľká Bytča na parcelách 3523/15, 3523/16, 820/30, 3519/19, 3519/18, 3519/15, 3519/5, 3523/18, 3523/8, 3523/31, 3523/2, 3079/4, 3079/29, 3079/30, 3079/31, 3079/34, 820/65, 820/64, 3078/4, 3079/38; KN-E 3523/4, 3523/5, 3078/1, 3079/2 .

Záujmová lokalita sa nachádza v meste Bytča, v katastrálnom území Veľká Bytča, po ľavej strane cesty II/507 v smere na Žilinu. Územie sa nachádza v južnej časti intravilánu mesta, je súčasťou zastavaného územia mesta Bytča. Riešené územie vymedzuje z východnej strany športový areál v Bytči, z južnej strany cesta II/507, zo západnej a severnej strany je riešené územie ohraničené existujúcimi areálmi priemyselných prevádzok

Stručný opis technického riešenia:

Plánovaná výstavba bude na 2 parcelách - KNC 3523/15 a 3523/16 vo vlastníctve stavebníka, dotknutých parciel je celkovo 24. Celková plocha areálu predstavuje plochu 20 322 m².

Umiestnenie hypermarketu pozdĺž cesty II/507 vytvára prirodzený priestor pre parkovisko návštevníkov, ktoré je prehľadné z dopravného napojenia a parkovacie miesta má rozmiestnené v čo najkratšej vzdialenosti od vstupu do objektu hypermarketu. Zároveň táto poloha umožňuje oddelenie pohybu osobnej dopravy od zásobovania a tým zabezpečí bezkolízny pohyb áut a peších po parkovisku.

Územie bude dopravne napojené na nadradený komunikačný systém, cestu II/507, v mieste existujúcej križovatky vybudovaním štvrtého ramena v smere do riešeného územia. Objekt hypermarketu bude napojený na verejnú infraštruktúru - vodovodnú, kanalizačnú, elektrickú a telekomunikačnú sieť.

Podmieňujúcim predpokladom pre realizáciu projektu HYPERMARKET Bytča je realizácia dopravnej stavby - nového ramena existujúcej križovatky na ceste II/507.

Celkové bilancie navrhovanej stavby

Plocha areálu - 20 322 m²
Zastavaná plocha - 4 878 m²
Úžitková plocha - 4 861 m²
Predajná plocha - 3 048 m²
Zelené plochy - 4 124 m²
Spevnené plochy - 11 005 m²
Počet zamestnancov - 60 osôb
Počet parkovacích miest - 221

Členenie stavby na stavebné objekty

SO 001 Príprava územia (asanácie, sanácia podlôžia a pod.)
SO 002 Hrubé terénne úpravy
SO 101 Hlavný objekt – HYPERMARKET
SO 102 Nádrž SHZ, požiarna nádrž
SO 103 Reklamné pútače / Informačné zariadenia
SO 104 Stánok rýchleho občerstvenia
SO 201 Areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy
SO 202 Úprava križovatky na ceste II/507
SO 206 Sadové úpravy
SO 302 Vodovodná prípojka + areálový vodovod
SO 402 Kanalizačná prípojka splašková + ČS a areálová kanalizácia
SO 403 Kanalizácia dažďová - čisté vody
SO 404 Kanalizácia areálová zaolejovaných vôd + ORL
SO 405 Vsakovacie nádrže
SO 601 Prekládka VN prípojky
SO 602 VN Prípojka
SO 604 Areálové NN rozvody
SO 606 Areálové vonkajšie osvetlenie
SO 609 Telekomunikačná prípojka
PS 01 Transformačná stanica TS

Objekt veľkopriestorovej predajne je navrhnutý ako obdĺžniková halová stavba so sedlovou strechou. Pôdorys objektu je obdĺžnikového tvaru vonkajšieho rozmeru cca 106,7 m x 48,5 m. Vstup pre zákazníkov obchodu je priamo z parkoviska zo západnej časti objektu.

V zadnej, východnej časti objektu je skladové zázemie, obslužné pulty, chladiarne a mraziareň, technické priestory a zároveň je tam situované zásobovanie objektu tovarom. Technické priestory (centrála SHZ, miestnosť pre náhradný zdroj, strojovňa chladenia a miestnosť NN a UPS) sú prístupné samostatným vstupom zvonku. V zásobovacom dvore sa nachádza aj plocha pre likvidáciu odpadu. Reklamné pútače budú umiestnené pri vstupe do obchodného centra, na fasáde objektu, na parkovisku a na stĺpoch vonkajšieho osvetlenia. Ich účelom je upozorniť zákazníkov na obchodné centrum.

Dopravné napojenie je navrhované prostredníctvom úpravy existujúcej stykovej križovatky na ceste II. triedy II/507 na priesečnú vybudovaním štvrtého ramena.

V dotyku s riešeným územím sa nachádza existujúca križovatka II/507 – diaľničný privádzáč z diaľnice D1.

V zmysle ÚPN mesta Bytča požaduje mesto vybudovanie komunikácie, ktorá bude prepájať centrum mesta (Hollého ulica) s cestou II/507 a následne prepojenie na železničnú stanicu.

Na dopravnom napojení je navrhovaný samostatný pruh na odbočenie vpravo v smere na Hypermarket. Na ceste II/507 je namiesto existujúceho dopravného tieňa navrhovaný nový samostatný pruh na odbočenie vľavo v smere na hypermarket dĺžky 80,00 m.

Na všetkých parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou bude realizovaná výsadba vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protiahlými stojiskami. Stromy, ktoré nebude možné vysadiť kvôli kolízii s infraštruktúrou, alebo z dôvodu vizuálnej požiadavky konečného užívateľa, budú osadené v zelených ostrovčekoch na ploche parkoviska a v zelených pásoch popri spevnených plochách a komunikáciách areálu. Stromová a kríková vegetácia bude navrhnutá na trávnatých plochách všade tam, kde to dovoľujú trasy podzemných inžinierskych vedení. Navrhované sadové úpravy zohľadňujú požiadavky kladené podľa charakteristiky územia, klimatických pomerov, pôdných a hydrogeologických pomerov.

V zelenej ploche medzi parkoviskom a zásobovacím dvorom bude situovaná dažďová záhrada. Vhodná výsadba zabezpečí jednak filtráciu vody koreňovým systémom rastlín, ako aj pomalé odparovanie kumulovanej vody.

Navrhovaný objekt hypermarketu bude napojený na verejný vodovod.

Splaškové vody zo sociálnych a hygienických zariadení objektu budú odvádzané do navrhovanej kanalizácie. Areálovou splaškovou kanalizáciou budú odvádzané splaškové vody z objektu do revíznej šachty a odtiaľ do verejnej kanalizačnej siete.

Dažďové odpadové vody zo strechy budú odvedené samostatnými vetvami dažďovej kanalizácie do vsakovacích zariadení (podzemné nádrže PURECO SPIREL) na pozemku stavebníka. Voda z povrchového odtoku zo striech objektov bude čistená v lapačoch splavenín. Všetky vody z povrchového odtoku budú odvedené samostatnou vetvou kanalizácie cez revíziu šachtu do vsakovacieho zariadenia.

Časť dažďovej odpadovej vody (cca 1/4 strechy) bude odvedená povrchom do terénnej retencie - dažďovej záhrady.

Parkovisko, manipulačná plocha zásobovania budú zavedené do zaolejovanej kanalizácie. Na zaolejovanej kanalizácii budú umiestnené odlučovače ropných látok ORL, ktorých úlohou je vyčistiť zaolejované vody. Tieto zariadenia budú vybavené absorpčnými filtrami, ktoré okrem zachytávania ropných produktov s vysokou účinnosťou zachytávajú aj prachové častice unášané vodou z povrchového odtoku. Výstupné hodnoty vyčistených odpadových vôd na vyústení z ORL budú dosahovať hodnotu NEL < 0,1 mg/l.

Dažďová voda po prečistení v ORL bude pokračovať cez revíziu šachtu do vsakovacieho zariadenia. Vsakovacie nádrže budú realizované formou podzemných nádrží PURECO SPIREL s priemerom 1500mm v rôznych dĺžkach (podľa výpočtu objemu retencie a vsakov).

Objekt bude napojený na rozvodnú sieť elektrickej energie naslučkovaním na jestvujúce VN 22kV vedenie na podpernom bode na p.č.3079/34. Zdrojom elektrickej energie bude nová koncová transformátorová stanica TS umiestnená pri hlavnom objekte v juhozápadnom rohu areálu.

Osvetlenie parkovacích plôch a dopravných ciest bude zabezpečené svietidlami s plošným žiarením.

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy:

Plánovaný zámer bude realizovaný na parcelných číslach vo vlastníctve stavebníka: KN-C 3523/15, 3523/16. Plánovaná výstavba bude na 2 parcelách, dotknutých parciel je celkovo 24. Celková rozloha areálu predstavuje plochu 20 322 m². Podľa druhov pozemkov (zastavaná plocha a nádvorie) nedôjde k záberu poľnohospodárskeho ani lesného pôdneho fondu. Pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta.

Nároky na zastavané územie:

Z titulu výstavby veľkokapacitnej predajne s príslušnou infraštruktúrou dôjde k asanácii infraštruktúry z dôvodu výstavby objektu SO 202 Úprava križovatky na ceste II/507. V rámci búracích prác budú odstránené existujúce konštrukčné vrstvy vozovky v potrebnej šírke v mieste napojenia novej konštrukcie vozovky na existujúcu konštrukciu vozovky - preplátovanie.

Spotreba vody:

V blízkosti pozemku stavebníka sa nachádza trasa verejného vodovodu PVC DN 100 v Zámockej ulici. Navrhovaný objekt hypermarketu bude napojený na verejný vodovod.

Priemerná denná potreba - 0,087 l/s

Ročná potreba vody Q_{roč} 2700 m³/rok

Výpočtový prietok vody Q_d 2,73 l/s

Výpočtový prietok splaškových vôd Q_{ww} 4,16 l/s

Potreba požiarnej vody Q_{pož} podľa požiarneho plánu

Energetické a surovinové zdroje:

Vykurovanie objektu bude ústredné teplovodné pomocou vykurovacích telies, resp. teplovzdušných jednotiek. Zdrojom tepla pre objekt bude tepelné čerpadlo vzduch – voda s výkonom 127,3 kW, ako dodatočný zdroj bude slúžiť elektrokotel s výkonom 48 kW. Okrem toho bude využité aj odpadové teplo z potravinového chladenia. Zdroj je umiestnený jednak na streche a jednak v strojovni na prízemí v zadnej časti stavby ako samostatná miestnosť so vstupom z vonkajšieho prostredia.

Predpokladaná potreba elektrickej energie:

SO 101 Hypermarket P_s = 470 kW

Koeficient súčasnosti 0,7

Trafostanica - odberateľská * 630 kVA

Náhradný zdroj elektrickej energie Diesel 270kVA, nádrž 1500 l

Fotovoltaika FV 250 kWp - ca 1200 m² plochy strechy

Dopravná a iná infraštruktúra:

V zmysle ÚPN mesta Bytča požaduje mesto vybudovanie komunikácie, ktorá bude prepájať centrum mesta (Hollého ulica) s cestou II/507 a následne prepojenie na železničnú stanicu.

S predmetnou podmienkou sa stavebník vysporiadal navrhnutou úpravou existujúcej stykovej križovatky na ceste II/507 na priesečnú, ktorej súčasťou je vybudovanie nového ramena do riešeného územia tak, aby bolo možné realizovať predmetné prepojenie po dobudovaní miestnej komunikácie na pozemkoch mimo areálu stavebníka.

Územie bude dopravne napojené na nadradený komunikačný systém, cestu II/507, v mieste existujúcej križovatky vybudovaním štvrtého ramena v smere do riešeného územia.

Umiestnenie hypermarketu pozdĺž cesty II/507 vytvára prirodzený priestor pre parkovisko návštevníkov, ktoré je prehľadné z dopravného napojenia a parkovacie miesta má rozmiestnené v čo najkratšej vzdialenosti od vstupu do objektu hypermarketu.

Počet stojísk pre osobné automobily – 221 parkovacích miest.

Dopravno-kapacitné posúdenie vypracované v apríli 2022 tvorí prílohu č. 2. zámeru

Nároky na pracovné sily:

Odhadovaný počet zamestnancov počas prevádzky je 30 na jednej smene.

Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia:

Počas výstavby - samotná výstavba predstavuje zvýšený zdroj znečistenia ovzdušia. Predovšetkým počas výstavby bude dochádzať k znečisťovaniu ovzdušia v podobe prašnosti a výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty z vozidiel a stavebných mechanizmov.

Počas prevádzky - dôjde k znečisteniu ovzdušia z nárastu emisií z mobilných zdrojov - dopravy. Zdrojom znečistenia ovzdušia budú prejazdy motorových vozidiel.

Navrhovanou činnosťou nevznikne nový stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia. Zdrojom tepla pre objekt bude tepelné čerpadlo vzduch – voda s výkonom 127,3 kW, ako dodatočný zdroj bude slúžiť elektrokotel s výkonom 48 kW.

Odpadové vody:

Z povrchového odtoku - nakoľko podľa IGP sú podmienky pre odvedenie dažďových vôd do vsakov podmienenečne vhodné, budú dažďové odpadové vody odvádzané do podlažia vsakovacími zariadeniami, resp. časť bude odvedená povrchom do terénnej retencie - dažďovej záhrady.

Množstvo dažďovej vody z komunikácii, parkovísk, chodníkov a spevnených plôch – 195,11/s

Množstvo dažďových vôd zo striech – 96,1

Množstvo odpadových dažďových vôd spolu 291,2 l/s

Odpadové vody splaškové - areálovou splaškovou kanalizáciou DN 250 budú odvádzané splaškové vody z objektu do revíznej šachty a odtiaľ do verejnej kanalizačnej siete.

Množstvo splaškových odpadových vôd:

Za deň 7,50 m³/deň

Za rok 2.700 m³/rok

Prietok splaškových vôd QWW 4,16 l/s

Odpad:

Počas výstavby- z asanovanej infraštruktúry – predpokladá sa vznik odpadov z demolácií časti telesa komunikácie pre potrebu rozšírenia, preplátovania a napojenia navrhovanej komunikácie atď.

Zemina z výkopov bude použitá na spätný zásyp, nie obsyp, resp. bude odvezená na skládku.

Ornica bude primárne použitá na zelené plochy v rámci projektu, resp. odvezená na depóniu pre ďalšie použitie v zmysle platnej legislatívy.

Počas prevádzky - budú vznikať pozostávajúce zbytky potravinárskeho tovaru, smetí z upratovania, komunálneho odpadu, obalov drevných, obalov papierových, obalov z PVC, zvyšky ropných látok v odlučovači.

Odpad z upratovania a komunálny odpad budú zhromažďované v uzavretých kontajneroch a zneškodňované v súlade s platným VZN mesta Bytča. Odpad z prevádzky bude triedený a

skladovaný v kontajneroch, nachádzajúcich sa v zásobovacej časti objektu pri rampe. Sú to kontajnery na odpadky, papier a lepenku, malý lis na PVC fólie. Prípadný mäsiarsky odpad a zvyšky potravín sa budú uskladňovať v separátnej chladiarni a chladiarenskom priestore a následne budú vrátené dodávateľovi. Vonku tak nezostane žiadny odpad, ktorý by mohol zapáchať a znehodnocovať prostredie. Odpady budú likvidované v rámci zmluvného servisu tohto zariadenia špecializovanou miestnou firmou.

Likvidácia odpadu

Obaly z papiera a lepenky - separovaný zber na recykláciu

Betón - predpokladané množstvo sa rozdrví a použije do podkladných konštrukcií

Tehly - väčšina odpadu sa dá zhodnotiť na menej náročných stavbách

Odpadové drevo - bude čiastočne použité na technologické účely a čiastočne odpredané ako palivové drevo

Železo - bude recyklované

Zmiešané odpady - nevyužiteľné časti sa odvezú na skládku nie nebezpečného odpadu, vhodné časti sa použijú do násypov

Biologicky rozložiteľný odpad - využije sa ako surovina pre kompost

Nebezpečné odpady - ich likvidáciu vykoná oprávnená organizácia, ktorá bude vybraná na základe výberového konania. Táto predloží doklad o spôsobe likvidácie a mieste uloženia nebezpečného odpadu.

Hluk a vibrácie:

Počas výstavby - zdrojom hluku budú dopravy stavebné mechanizmy, činnosti, ktoré sprevádzajú stavebné postupy a stavenisková a mimostavenisková doprava. Pôsobenie hluku bude dočasné a priestorovo obmedzené miestom vykonávania stavebných prác.

Počas prevádzky- budú zdrojom hluku mobilné zdroje pozemnej cestnej dopravy a stacionárne zdroje hluku umiestnené na objektoch stavby. Pre účely zhodnotenia vplyvu hluku na vonkajšie prostredie riešenej lokality bola vypracovaná v júni 2022 hluková štúdia - príloha 3 zámeru.

Vzduchotechnické zariadenia nebudú zvyšovať hladinu vnútorného ani vonkajšieho hluku nad hodnoty stanovené v uvedenom predpise.

Zariadenia obsahujúce ventilátory budú umiestnené na pryžových podložkách alebo na tlmičoch chvenia, aby bolo zabránené prenosu chvenia do stavebných konštrukcií. V potrubí sú osadené komponenty tlmiace hluk (tlmiče hluku, izolované hadice tlmiace hluk).

Zápach, žiarenie, teplo a iné výstupy :

Nepredpokladá sa že by navrhovaná činnosť mala byť pôvodcom zápachu a žiarenia ani počas výstavby, ani počas prevádzky.

Po výstavbe hypermarketu sa zvýši teplota povrchu v lokalite, hlavne juhovýchodnej časti riešeného územia, kde je plánovaná výstavba objektu haly. Rozdiel teploty povrchu tejto časti oproti súčasnosti môže byť aj viac ako 5 C°, preto je potrebné aspoň čiastočne kompenzovať zvýšenie teploty výsadbou hlavne stromovej a kríkovej vegetácie v riešenom území a vytvoriť alebo ponechať aj širšie nezastavané plochy s vegetáciou. Väčšia zelená plocha je situovaná medzi parkoviskom a zásobovacím dvorom v severovýchodnej časti územia. V rámci zelenej plochy sa navrhuje dažďová záhrada, ktorá spolu s vhodnou výsadbou zabezpečí jednak filtráciu vody koreňovým systémom rastlín, ako aj pomalé odparovanie kumulovanej vody. Nárast teploty by mal v riešenom území byť čiastočne znížený zelenými plochami, ktoré predstavujú spolu celkovú rozlohu 4 124 m².

Predpokladané priame aj nepriame vplyvy na životné prostredie

Vplyvy na obyvateľstvo :

Počas výstavby - obyvatelia najbližšej zástavby rodinných domov, ktorá sa nachádza severovýchodne od riešeného územia môžu byť ovplyvnení výstavbou, ktorá bude zdrojom hluku a emisií z dopravy a samotnej stavby. Uvedené vplyvy nebudú mať trvalý charakter a sú viazané výhradne na obdobie výstavby.

Počas prevádzky - prevádzka bude produkovať emisie a hluk z dopravy v bežnej miere počas otváracích hodín hypermarketu. Obyvatelia najbližšej obytnej zástavby budú ovplyvnení hlavne hlukom a emisiami z dopravy. Vplyv hluku z navrhovanej činnosti na vonkajšie prostredie bol vyhodnotený v hlukovej štúdií (VibroAkustika, s.r.o., 06/2022), ktorá je uvedená v prílohe 3 k zámeru, kde sa konštatuje, že posudzovaný variant neprekračuje limity PH hluku z iných zdrojov pre kategóriu územia III., vo vonkajšom prostredí obytných budov.

Dopravno-kapacitné posúdenie (Ing. Lukáš Rolko, 2022; príloha 2) navrhovanej priesečnej križovatky cesty II/507, privádzača D3 a účelovej komunikácie k navrhovanému hypermarketu je vykonané pre rok 2043, čo predstavuje najnepriaznivejší dopravný scenár vo výhľade 20 rokov. V kapacitnom posúdení sa zohľadňuje predpokladaný vývoj dopravy na dotknutej cestnej komunikácii vo výhľadovom roku 2043, ako aj predpoklad ovplyvnenia dopravy realizáciou obchodného centra vplyvom zvýšenia atraktivity bodu záujmu. V záveroch dopravno-kapacitného posúdenia sa uvádza požiadavka „Vzhľadom k významnosti križovatky a výhľadového prepojenia s miestnou komunikáciou (Hollého) odporúčame do ďalšieho riešenia navrhnúť križovatkou ako svetelne riadenú alebo navrhnúť iný typ križovatky (napr. okružnú a pod.) v závislosti od vhodnosti v danom území ako aj podmienok stanovených cestným správnym orgánom a dotknutých organizácií.“, ktorú je potrebné splniť pre eliminovanie negatívnych vplyvov na obyvateľstvo.

Navrhovaný objekt nákupného zariadenia nespôsobí v žiadnom z okolitých existujúcich objektov v lokalite neprípustný pokles dennej osvetlenosti, ani skrátenie doby preslnenia pod časovú hranicu. Zo svetlotechnického hľadiska neexistuje prekážka realizácie predloženého investičného zámeru.

Vplyvy na horninové prostredie a reliéf:

Pozemok je umiestnený na rovinatej teréne, územie nie je ohrozené zosuvmi. Na základe prieskumných prác realizovaného inžiniersko-geologického prieskumu (AQUIFER s.r.o) možno základové pomery záujmového územia charakterizovať ako zložité. Antropogénna navážka charakteru zemín (štrky/íly/piesky) vzhľadom na svoj heterogénny vývoj a prímies stavebného odpadu je nevhodná na zakladanie. Ílovité zeminy, vystupujúce lokálne v podpovrchovej úrovni podložia riešeného územia sa vyznačujú vzhľadom na svoj zrnitostný charakter nízkymi pevnostnými a deformačnými charakteristikami a môžu vykazovať časovo náročné nerovnomerné sadanie objektu.

Určitý potenciálny vplyv na kvalitu horninového podložia hodnotenej oblasti nemožno vylúčiť z okolitých existujúcich prevádzok. Konkrétne, pred vstupom podzemných vôd do hodnotenej parcely (pri generálnom smere prúdenia podzemnej vody) sa v blízkom okolí nachádza areál spoločnosti: Drevoindustria SÚĽOV. s.r.o. a, Mattes Slovakia spol. s.r.o. BMW Garage. Pri lokálnej zmene smeru prúdenia podzemnej vody (pri infiltračnom účinku rieky Váh) nemožno vylúčiť ani vplyv prevádzky KINEX BEARINGS, a.s.(situovanej Z až SZ smerom) (inžiniersko-geologický prieskum, AQUIFER s.r.o).

Kategória radónového rizika podľa normy STN 73 0601 – stredné. Z dosiahnutých výsledkov inžiniersko- geologického prieskumu vyplýva nutnosť vykonania protiradónových stavebných opatrení.

Vplyv na podzemnú a povrchovú vodu:

Generálny smer prúdenia podzemných vôd je smerom k toku Váh, t.j. SV-JZ. V riešenom území možno úroveň maximálnej hladiny v území očakávať v úrovni 1,8 -2,0 m pod súčasným terénom 301,25-302,00 m n.m). V čase prieskumných prác (03/2022) sa podzemná voda nachádzala v úrovni 5,4-5,81m pod súčasným terénom (narazená úroveň), s ustálením v úrovni 5,26-5,54 m p.t, na základe čoho možno usudzovať prevažne o jej mierne napätom charaktere (AQUIFER s.r.o).

Počas výstavby - môže dôjsť ku kontaminácii podzemných vôd v prípade havarijnej situácie, je potrebná obozretnosť pri výstavbe, aby nedošlo k úniku predovšetkým ropných látok do podzemných vôd.

Počas prevádzky - pri navrhovanej činnosti nie je predpoklad znehodnotenia kvality povrchových a podzemných vôd. Splaškové vody z objektu budú odvádzané do revíznej šachty a odtiaľ do verejnej kanalizačnej siete.

Dažďová odpadová voda zo striech, komunikácií a spevnených plôch bude odvádzaná v mieste zrážok, t.z. do vrstiev podložia na pozemku stavebníka.

Na zaolejovanej kanalizácii budú umiestnené odlučovače ropných látok ORL, ktorých úlohou je vyčistiť zaolejované vody. Tieto zariadenia budú vybavené absorpčnými filtrami, ktoré okrem zachytávania ropných produktov s vysokou účinnosťou zachytávajú aj prachové častice unášané vodou z povrchového odtoku. Výstupné hodnoty vyčistených odpadových vôd na vyústení z ORL budú dosahovať hodnotu NEL < 0,1 mg/l. Dažďová voda po prečistení v ORL bude pokračovať cez revíziu šachty do vsakovacieho zariadenia. Preto by znečisťujúce látky zo spevnených povrchov zmyté dažďovou vodou nemali prechádzať do podzemných vôd.

Vplyv na ovzdušie :

Počas výstavby - vplyvy budú časovo obmedzené a sú spojené predovšetkým so zvýšeným pohybom nákladných automobilov a stavebných mechanizmov. Sprievodným javom stavebnej činnosti môže byť zvýšená prašnosť a tvorba emisií. Táto sa bude prejavovať jednak v samotnom mieste výstavby a jednak na prístupových komunikáciách.

Počas prevádzky – dôjde k znečisteniu ovzdušia z nárastu emisií z mobilných zdrojov - opravy. Zdrojom znečistenia ovzdušia budú prejazdy motorových vozidiel. Navrhovanou činnosťou nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia.

Vplyvy na pôdu :

Podľa druhov pozemkov na ktorých sa má navrhovaná činnosť realizovať (zastavaná plocha a nádvorie) nedôjde k záberu poľnohospodárskeho ani lesného pôdneho fondu. Pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta.

Vplyv na flóru, faunu a ich biotopy:

Významnejšie spoločenstvá fauny a flóry ako aj chránené vzácne a ohrozené druhy živočíchov a rastlín sú viazané predovšetkým na chránené územia a územia európskej siete chránených území NATURA 2000, ktoré sa priamo v riešenom území nenachádzajú.

Zmenou existujúceho biotopu na priestor určený na umiestnenie hypermarketu s príslušnou infraštruktúrou existujúca fauna stratí svoje úkrytové a potravné prostredie. Odstránením drevinovej vegetácie v riešenom území zanikne potravné a hniezdne prostredie pre vtáky, vymiznú úkrytové a potravné biotopy pre cicavce, obožživelníky a plazy. Takisto odstránenie drevinovej vegetácie bude mať vplyv na zníženie diverzity hmyzu v riešenom území. Niektoré druhy sa dokážu presunúť a nájsť si iné prostredie pre svoju existenciu.

Pri realizácii objektu hypermarketu a navrhovaných plôch parkoviska, komunikácií a spevnených plôch dôjde k výrubu stromov a kríkov. V priebehu povoľovacieho procesu bude vypracovaný dendrologický prieskum s podrobnou špecifikáciou jednotlivých drevín. Sadové úpravy uvažujú s výsadbou vzrastlej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protiahlými stojiskami. Sadovými úpravami bude navrhnutá stromová a kríková vegetácia na trávnatých plochách všade tam, kde to dovoľujú trasy podzemných inžinierskych vedení. Navrhované sadové úpravy zohľadňujú požiadavky na ne kladené podľa charakteristiky územia, klimatických pomerov, pôdnych a hydrogeologických pomerov. Výsadba vzrastlej zelene na parkoviskách a zachovanie zelených plôch s kríkovou a stromovou vegetáciou začlenia stavbu do okolia a poskytnú možnosti pre navrátenie niektorých druhov fauny. Dažďová záhrada situovaná v zelenej ploche medzi parkoviskom a zásobovacím dvorom predstavuje vytvorenie nového biotopu pre vlhkomilnú faunu a flóru.

Územný systém ekologickej stability

Posudzovaná činnosť sa nachádza v blízkosti biokoridoru nadregionálneho významu rieky Váh a genofondovej lokality GL 22 Bytča – lužný les. Samotná rieka Váh a fragmenty lužného lesa nebudú stavbou dotknuté. Riešené územie je oddelené od týchto prírodných prvkov prostredníctvom líniovej cestnej stavby.

Vplyvy na krajinný ráz, obraz, scenériu:

V území má dôjsť k premene vzhľadu krajiny. Opustené plocha sukcesne zarastajúca drevinovou vegetáciou, ktorá sa nachádza v intraviláne obce medzi priemyselnými areálmi, športovými prvkami a dopravnou infraštruktúrou sa transformuje na plochu pre umiestnenie hypermarketu s príslušnou infraštruktúrou a sadovými úpravami. Územie funkčne nadväzuje na existujúcu zástavbu čo dáva predpoklad pre vhodné zapojenie do urbanistickej štruktúry obce.

Vplyvy na urbánny komplex:

Umiestnenie hypermarketu pozdĺž cesty II/507 vytvára prirodzený priestor pre parkovisko návštevníkov, ktoré je prehľadné z dopravného napojenia a parkovacie miesta má rozmiestnené v čo najkratšej vzdialenosti od vstupu do objektu hypermarketu. Územie bude dopravne napojené na nadradený komunikačný systém, cestu II/507, v mieste existujúcej križovatky vybudovaním štvrtého ramena v smere do riešeného územia. Objekt hypermarketu bude napojený na verejnú infraštruktúru - vodovodnú, kanalizačnú, elektrickú a telekomunikačnú sieť.

Dôjde k posilneniu občianskej vybavenosti v riešenom území, ktoré sa nachádza neďaleko od obytnej zástavby. Navrhované riešenie zastavovacieho plánu rešpektuje tvar pozemku určeného stavebníkom, terénne danosti, dopravné a prevádzkové vzťahy v danej lokalite.

Vplyvy na hospodárstvo a aktivity:

Nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu existujúcich hospodárskych aktivít dotknutého územia. Trvalý vplyv predstavuje navrhovaná činnosť z hľadiska poľnohospodárstva, kedy dôjde k vyňatiu v minulosti poľnohospodársky využívaných plôch na iné účely. Vzhľadom na dlhodobý výhľad a súlad s aktuálnou územno-plánovacou dokumentáciou tento prevod nemožno pokladať za negatívny vplyv. Zásah sa bude týkať iba predmetných parciel, k obmedzeniu hospodárenia na pozemkoch v okolí, ktoré sa využívajú na poľnohospodárske účely, realizáciou predmetného zámeru nedôjde.

Vplyvy na kultúrno-historické pamiatky a hodnoty:

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na kultúrne pamiatky a kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Hodnotenie zdravotných rizík:

Najviac bude územie postihnuté hlukom a znečistením ovzduším počas výstavby, keďže lokalita sa nachádza v intraviláne mesta, neďaleko od zástavby rodinných domov. Najviac budú postihnuté hlukom rodinné domy na križovaní Zámockej a Kukučínovej ulice, ktorých pozemky sú neďaleko lokality výstavby. Vplyv hluku z navrhovanej činnosti na vonkajšie prostredie bol vyhodnotený v hlukovej štúdiu, ktorá je uvedená v prílohe 3 k zámeru, kde sa konštatuje, že posudzovaný variant neprekračuje limity PH hluku z iných zdrojov pre kategóriu územia III., vo vonkajšom prostredí obytných budov.

Pre eliminovanie vplyvov z dopravy na obyvateľstvo a jeho zdravie sa v záveroch dopravnokapacitného posúdenia (Ing. Lukáš Rolko a kol., 2022; príloha 2) uvádza požiadavka „Vzhľadom k významnosti križovatky a výhľadového prepojenia s miestnou komunikáciou (Hollého) odporúčame do ďalšieho riešenia navrhnúť križovatku ako svetelne riadenú alebo navrhnúť iný typ križovatky (napr. okružnú a pod.) v závislosti od vhodnosti v danom území ako aj podmienok stanovených cestným správnym orgánom a dotknutých organizácií.“, ktorú je potrebné rešpektovať

Kumulatívne a synergické vplyvy:

Sumárne zhodnotenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a rozloženia časového pôsobenia na obdobie výstavby a prevádzky sme posúdili verbálne numerickou stupnicou (tzv. rating systém) .

Jednotlivým indikátorom sme pridelovali bodové hodnoty, pričom bola použitá škála od + 5 (pozitívny vplyv) do - 5 (negatívny vplyv). Krajné hodnoty možno považovať za extrémne, mimoriadneho významu. Kritériám sme priradili relatívne hodnoty, vyjadrujúce mieru vplyvu v porovnaní s týmito extrémnymi hodnotami. Tam, kde to bolo možné, sa pri hodnotení kritérií porovnával rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. nulovému variantu.

Body boli pridelované na základe nasledovnej škály verbálnej významnosti:

Kvalita obytného prostredia: výstavba -1, prevádzka 0

Bariérový vplyv: výstavba 0, prevádzka 0

Ovplyvnenie scenérie krajiny: výstavba -1, prevádzka -1

Ponuka pracovných príležitostí v dotknutej obci: výstavba +1, prevádzka +2

Hluk: výstavba -2, prevádzka -1

Emisie: výstavba -2, prevádzka -1

Vibrácie : výstavba -1, prevádzka 0

Narušenie stability horninového prostredia: výstavba 0, prevádzka 0

Znečistenie horninového prostredia: výstavba 0, prevádzka 0
Ovplyvnenie kvality ovzdušia: výstavba -2, prevádzka -1
Mikroklimatické zmeny: výstavba -1, prevádzka -1
Ovplyvnenie kvality povrchových vôd: výstavba -1*, prevádzka -1*
Ovplyvnenie režimu povrchových vôd: výstavba 0, prevádzka 0
Ovplyvnenie kvality podzemných vôd: výstavba -1*, prevádzka -1*
Ovplyvnenie režimu podzemných vôd: výstavba -1, prevádzka -1
Záber pôd: výstavba -1, prevádzka -1
Mechanická degradácia a kontaminácia pôd: výstavba -1, prevádzka -1*
Erózia pôd: výstavba -1, prevádzka -1
Výrub a výsadba stromovej a krovinej vegetácie: výstavba -2, prevádzka -1
Vplyvy na ÚSES“ výstavba 0, prevádzka 0
Súlady realizácie zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou: výstavba +3, prevádzka +3
Obmedzovanie alebo rozvoj priemyselnej výroby a služieb: výstavba 0, prevádzka 0
Zásah do priemyselných areálov: výstavba 0, prevádzka 0
Záber poľnohospodárskej pôdy: výstavba 0, prevádzka 0
Vplyv na poľnohospodársku produkciu: výstavba 0, prevádzka 0
Delenie honov: výstavba 0, prevádzka 0
Kontaminácia poľnohospodárskych pôd: výstavba 0, prevádzka 0
Tvorba odpadov: výstavba -1, prevádzka -1
Zaťaženosť miestnych komunikácií: výstavba -1, prevádzka -1
Obmedzovanie dopravy v dôsledku výstavby hodnotenej činnosti: výstavba -1, prevádzka 0
Vplyvy na inžinierske siete v území: výstavba 0, prevádzka 0

0 minimálny až zanedbateľný vplyv

1 vplyv mierny, lokálny, krátkodobý, eliminovateľný dostupnými prostriedkami, minimálny rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante

2 vplyv stredného významu, s dlhou dobou pôsobenia, zmierniteľný dostupnými prostriedkami, badateľný rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante

3 významný vplyv, s dlhodobým pôsobením na malom území alebo krátko-dobým pôsobením na väčšom území, zmierniteľný ochrannými opatreniami, podstatný rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante

4 veľmi významný vplyv, zásah veľkého územia, zmierniteľný náročnými prostriedkami alebo kompenzáciami, rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante je veľmi výrazný

5 vplyv extrémneho významu, s dlhodobým a územne rozsiahlym pôsobením, význame zhoršujúci (alebo zlepšujúci) súčasný stav územia, zmiernujúce opatrenia sú technicky nerealizovateľné alebo mimoriadne náročné.

V nasledujúcom hodnotení je symbolom – označený vplyv irelevantný a symbolom * vplyv potenciálny, napr. vplyv v prípade havárie.

Rozhodnutie zo zisťovacieho kanania je podkladom pre vydanie územného rozhodnutia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

K predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti boli podľa zákona EIA doručené na Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie nasledujúce stanoviská :

1. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Za úsek ŠSOH listom č. OU-BY-OSZP-2022/000744-2/Cur zo dňa 15. 07. 2022

– nežiada pokračovať v procese posudzovania za podmienky:

V rámci prípravy územia pre stavbu budú prípadné nájdené navážky a nelegálne skládky odpadov, ktoré sa môžu nachádzať na pozemku určenom pre výstavbu odstránené v zmysle platnej legislatívy odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Za úsek ŠSOPaK listom č. OU-BY-OSZP-2022/000721-2 zo dňa 25. 07. 2022 súhlasí s predloženým zámerom a nežiada pokračovať v procese za rešpektovania nasledovnej pripomienky:

- v prípade jestvujúceho súvislého krovitého porastu s výmerou nad 10 m² bude vydaný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov . Orgánom ochrany prírody , ktorý vydáva súhlas na výrub v zastavanom území obce je príslušná obec v zmysle § 69 ods. 1 písm. d) zákona č. 543/2002 Z.z. Kroviny budú vyrúbané až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia.

Za úsek ŠVS listom č. OU-BY-OSZP-2022/000740-2 zo dňa 25. 07. 2022 súhlasí bez pripomienok a nežiada pokračovať v procese posudzovania.

Vyjadrenie OU Bytča: podmienka ŠSOH vzatá na vedomie a prenesená do výroku tohto rozhodnutia, podmienka ŠSOPaK vyplýva priamo so zákona č. 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia stratégie a rozvoja listom č. 31481/2022/SSD/76414 zo dňa 21. 07. 2022 súhlasí s ukončením procesu posudzovania za podmienky rešpektovania nasledovných požiadaviek:

- a) navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií
- b) všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými STN a technickými predpismi
- c) v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).
- d) upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
- e) v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Vyjadrenie Okresného úradu: pripomienky vzaté na vedomie, podmienky a), b), c) prenesené do výroku rozhodnutia, podmienky d), e) riešia ochranu IBV pred pôsobením hluku, nakoľko IBV je dostatočne vzdialená od navrhovanej činnosti, upozornenie je bezpredmetné.

3. **MV SR, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline** listom č. ORHZ-ZA1-2022/000737-001 zo dňa 08.08.2022 nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
4. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline** listom č. 2242/2022HŽPZ zo dňa 14. 07. 2022 súhlasí s preloženým zámerom.
5. **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** listom č. OU-ZA-OCDPK-2022/036007/3/ŠPA zo dňa 13. 07. 2022 nemá v tomto štádiu konania ďalšie pripomienky
6. **Žilinský samosprávny kraj** listom č. 06660/2022/ORR-2 zo dňa 20. 07. 2022 dáva nasledovné stanovisko:
 - a) na parkovisku pre osobné automobily vysadiť 1 strom na 4 parkovacie miesta
 - b) v celom areáli na zníženie vplyvov klimatických zmien zabezpečiť výsadbu vzrastlých stromov, prípadne riešiť oplatenie areálu vertikálnym ozelenením /popínavé druhy rastlín napr. brečtan, divoký vinič...)
 - c) v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie riešiť „zelenú strechu“ aspoň na časti objektu a vertikálnu zeleň na fasáde objektu
 - d) okolo parkoviska pre nákladné automobily vysadiť stromy (eliminovanie prašnosti, emisií a čiastočne aj hluku) vo vzťahu ku športovému areálu v Bytči
 - e) pri plánovaní nového ramena existujúcej križovatky na ceste II/507 vo vlastníctve ŽSK v správe Správy ciest ŽSK rešpektovať – výkon správy majetku v danej lokalite vykonáva stredisko SC ŽSK Bytča- tel.č. +421 918 370 140
 - f) realizovaná stavba nesmie mimo realizovanej stavby zmeniť šírkové usporiadanie cesty II/507
 - g) PD pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie vypracovať podľa platných STN, Technických a vzorových predpisov (<https://www.ssc.sk/sk/technicke-predpisy-rezortu/zoznam-vl.ssc>).
 - h) pre vydanie územného rozhodnutia, žiadateľ predloží k schváleniu PD v stave DUR, projekt dopravného značenia so súhlasným stanoviskom OR PZ, ODI v Žiline
 - i) PD pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie vypracovať a stavebné práce realizovať podľa všeobecne –záväzných podmienok majetkového správcu pozemnej komunikácie SC ŽSK pre stavebníka (links: [dhttps://www.sczsk.sk/wp-content/uploads/2021/12/vseobecne_podmienky_2022.pdf](https://www.sczsk.sk/wp-content/uploads/2021/12/vseobecne_podmienky_2022.pdf)).

Vyjadrenie OÚ Bytča: pripomienky vzaté na vedomie, pripomienka a) vyplýva z platných STN, pripomienky b), c), d) sa nevzťahujú na index zelene, ale na adaptačné a mitigačné opatrenia na zmiernenie klimatických dopadov – pripomienky prenesené do výroku rozhodnutia, pripomienka e), f), - prenesené do výroku rozhodnutia, pripomienky g), h), i) - budú riešené v rámci následného povoloňacieho procesu, vyplývajú priamo zo stavebného zákona. V štádiu posúdenia navrhovanej činnosti sú oslovované v zmysle zákona EIA dotknuté orgány a nie organizácie, resp. iné právnické osoby. V prípade, že si povaha veci vyžaduje v tomto štádiu stanovisko správcu komunikácií, je na príslušnom orgáne štátnej správy vyžiadať si stanovisko od organizácie, ktorú príslušný orgán má pod správou. prenesená do výroku tohto rozhodnutia, pripomienka b) je riešená vo výroku rozhodnutia v bodoch 11., 18. a 19.

7. Mesto Bytča, Mestský úrad v Bytči, odd. výstavby a životného prostredia, listom č. /2022 – VaŽP zo dňa 25. 07. 2022 vydáva nasledovné stanovisko: O zámere spočívajúcom v činnosti „Hypermarket Bytča“ vybudovanie obchodného centra Kaufland Bytča, Mesto Bytča v zákonnej dobe informovalo verejnosť, zo strany ktorej neboli vznesené žiadne požiadavky, resp. námietky.

Zámer a jeho posudzovanie súvisí o.i. s vybudovaním obchodného centra, dopravného napojenia centra mesta a napojenia na technickú infraštruktúru, komunikáciami, parkoviskom a ďalšou súvisiacou infraštruktúrou. Zámer je v súlade s ÚP mesta Bytča.

Mesto Bytča po oboznámení sa s predloženým zámerom a v nadväznosti na závery výsledku dopravného- kapacitného posúdenia stavby na životné prostredie, navrhuje riešiť príľahlú križovatku, ako aj ul. Hollého, ktorá tvorí prístup k Hypermarketu Bytča z centra mesta tak, aby plne vyhovovala požiadavkám bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a to v závislosti od vhodnosti podmienok územia a podmienok stanovenými cestným správnym orgánom a dotknutých organizácií.

Vyjadrenie OÚ Bytča: pripomienka vzatá na vedomie, v predloženom zámere nie je riešené prepojenie ul. Hollého s navrhovanou činnosťou, predmetné odporúčame riešiť na základe dohody s navrhovateľom. Typ križovatky bude riešený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov.

Niektoré pripomienky, ktoré vzišli z doručených stanovísk boli zahrnuté do povinností pre navrhovateľa určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov. Tieto nemôžu byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu, ale budú riešené v rámci povoloňacieho procesu.

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona EIA:

1. **Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava (ďalej ZDS):** e-mailom aj cez e-schránku vyjadrenie zo dňa 13. 07. 2022 z nasledovnými pripomienkami:

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní

vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/>, výpis z registra občianskych združení MV SR: <https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhyeBt0qZVTPjMKk19> a potvrdenie o pridelení IČO: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/>.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org
Pre písomný styk použijete elektronickú schránku Združenia domových samospráv na [ÚPVS slovensko.sk](mailto:UPVS@slovensko.sk).

Podľa prieskumu Denníka N (<https://e.dennikn.sk/2911528/>) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať. **Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom** (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204>), **Smernicou o EIA** (<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092>) a **zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z.** (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html>) a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku **verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.**

Vyjadrenie Okresného úradu: Verejnosť ako i dotknuté orgány mali možnosť vyjadriť sa k navrhovanej činnosti. Zverejnenie informácií o navrhovanej činnosti a jej predpokladaných vplyvoch (zámer, rozhodnutie zo zisťovacieho konania, rozsah hodnotenia, správa o hodnotení) je zverejnené na webovom sídle MŽP SR s určením miesta na predloženie pripomienok k zverejneným informáciám – pripomienka splnená.

Podľa §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-18>) má navrhovateľ povinnosť poznať dôsledky svojej činnosti na životné prostredie a podľa §17 ods.2 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-2>) má povinnosť posúdiť ich procesom EIA podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, čo sa práve deje v tomto konaní. Podľa §11 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-11.odsek-1>) územie nesmie byť zaťažované nad zákonom prípustnú mieru, pričom táto prípustná miera sa podľa §12 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-12>) určuje pomocou prahových hodnôt podľa osobitných zákonov. Podľa §29 ods.12 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-12>) sa vydaním rozhodnutia zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní umožňuje podať žiadosť o povolenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny. **Žiadame preto úrad, aby v rámci zisťovacieho konania vyhodnotil prípustnosť zámeru podľa prahových hodnôt osobitných zákonov s použitím kritérií podľa prílohy č.10 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; zoznam relevantných osobitných právnych predpisov je zverejnený tu: <https://www.minzp.sk/legislativa/>. V odôvodnení rozhodnutia**

je potrebné toto vyhodnotenie zdôvodniť podľa §20a zákona EIA (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-20a>) najmä v rozsahu uvedenia ktorých kritérií boli použité ako základ rozhodnutia, prečo práve tieto kritériá a súčasne stručné vyhodnotenie ako to-ktoré kritérium úrad pri rozhodnutí vyhodnotil a teda pri rozhodovaní zohľadnil. Podľa §29 ods.3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-3>) je práve toto podstatou rozhodnutia zo zisťovacieho konania a na to sa má úrad aj v rozhodnutí sústrediť.

Vyjadrenie Okresného úradu: V rozhodnutí sú vyhodnotených priame a nepriame vplyvy na životné prostredie. Na zmiernenie dopadu navrhovanej činnosti boli uložené podmienky pre ďalšie povoloňacie procesy týkajúce sa ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia. Pripomienka splnená.

ZDS si neuplatňuje vlastné pripomienky, navrhovateľ však môže vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>.

Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1>) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmiernujúce a kompenzačné opatrenia. **Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie** (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13>). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/>.

Vyjadrenie Okresného úradu: Zmieňujúce opatrenia na životné prostredie sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Pripomienka splnená.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Vyjadrenie Okresného úradu: Berieme na vedomie. Navrhovaná činnosť bola v zámere navrhovanej činnosti vyhodnotená z hľadiska jednotlivých ukazovateľov a vo výroku rozhodnutia sú určené opatrenia na zmiernenie dopadov navrhovanej činnosti na jednotlivé faktory.

ZDS je občianskou inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustálemu zlepšovaniu. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povoloňavacích konaniach

(<https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89>), kde je neštátnym kontrolórom vecnej a právnej správnosti rozhodnutí úradov t.j. aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasť európskej zelenej transformácie (https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition_sk) a vnášanie ústavných princípov do života slovenskej spoločnosti.

- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí.
- S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme.
- Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*; listiny v papierovej forme nezasielať.
- Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*.

Vyjadrenie OÚ: Príslušný úrad komunikuje so ZDS elektronicke, dňa 02. 09. 2022 pod č. OU-BY-OSZP-2022/000713-13 bola ZDS elektronicke zaslaná výzva na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia.

- **Zásady Integrity konania ZDS:** <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>
- **Environmentálne princípy činnosti ZDS:** <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/>

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. OU-BY-OSZP-2022/000713-13/Koc zo dňa 02. 09. 2022 oboznámil účastníkov konania a zúčastnené osoby s tým, že v rámci zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti HYPERMARKET BYTČA zhadomaždil rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a ako účastníci konania a zúčastnené osoby majú právo sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia oboznámiť a následne sa k nim, ako aj k spôsobu ich zistenia sa vyjadriť pred vydaním rozhodnutia v termíne do piatich pracovných dní od doručenia výzvy.

V stanovenom termíne nikto z účastníkov konania a zúčastnených osôb nezaslal pripomienky k vydaniu rozhodnutia.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a pritom použil aj Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29, uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Orgány štátnej správy a samosprávy vo svojich vyjadreniach a stanoviskách, ktoré boli doručené tunajšiemu úradu súhlasili s navrhovanou činnosťou a netrvali na pokračovaní posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania predloženého Zámeru navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že navrhovaná činnosť nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa vyššie citovaného zákona č. 24/2006 Z.z. . Navrhovaná činnosť poskytne nové možnosti služieb a občianskej vybavenosti pre obyvateľov mesta a vytvorí nové pracovné príležitosti.

Na základe uvedeného Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia dorúčením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje 15 deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona EIA.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Beáta Kocincová
vedúci odboru

Doručí sa :

1. HERMÉS IP s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava
2. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
3. Mesto Bytča, Mestský úrad, Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča

Na vedomie:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, Zámok 104, 014 01 Bytča – ŠSOH, ŠSOPaK, ŠSOO, ŠVS
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline, V. Spanyolá 27, 010 01 Žilina
4. Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, Zámok 104, 014 01 Bytča
5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
6. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina

